Mẫu số: A21 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:370/TB-THADS(KV9)

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Căn cứ điều 39; điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổ, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 57/2025/DSST ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Toà án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 10/2025/TB-TA ngày 18/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6748/QĐ-THADS ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Căn cứ Quyết định tạm giữ tài sản, giấy tờ số: 02/QĐ-THADS ngày 30 tháng 12 Năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản tạm giữ tài sản, giấy tờ ngày 08 tháng 1 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội và biên bản thỏa thuận thuận về giá trị tài sản và tổ chức dịch vụ thẩm định giá do các bên đương sự không thỏa thuận, giới thiệu được.

Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

Người được thi hành án là: **Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB)**, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Hòa và ông Nguyễn Thế Hùng, Địa chỉ: Thôn Đoài, Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Đoài, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). (bà Trần Thị Hòa, hiện đang bị tạm giam tại trại tạm giam số 1 Công An thành phố Hà Nội)

Tài sản kê biên gồm:

+ 01 (Một) xe ôtô Mitsubishi, số loại: Outlander, màu sơn đen, số chỗ ngồi 7; giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 231659, số máy B000104B11, số khung RL A2TGF2MN 1000138, xe cũ rỉ đã qua sử dụng, tình trạng máy không kiểm tra; Biển kiểm soát 30H 621.68 do Phòng cảnh sát giao thông Công an Hà Nội cấp ngày 29/03/2022 thuộc quyền sở hữu của bà Trần Thị Hòa, để đảm bảo việc thi hành án.
Tình trạng xe đã cũ rỉ, đã qua sử dụng, thân vỏ xe ô tô trầy sước sơn sung quanh xe; sơn màu đen đã cũ, gạt kính bên ghế phụ đã bị gãy, ghế của xe ô tô có bộc da màu vàng đã cũ; 04 bốn lốp của xe đã cũ; la rang của xe ô tô đã cũ rỉ; tình trạng máy của xe ô tô không kiểm tra, xe có 01 chìa khóa điện;

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký thẩm gia dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên: từ 14 giờ 00 phút, ngày 03/02/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/02/2026.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 185, Phố lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá tài sản gồm:

- Văn bằng đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, ….) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: *Hồ sơ tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.*

Vậy, thông báo để các tổ chức dịch vụ thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:
- *Trang TT điện tử THADS TP Hà Nội;*
- *Cổng TTĐT của Cục THADS ;*
- *Viện kiểm ND Khu vực 9, TP Hà Nội*
- *Các đương sự, người có QLNVLQ*
- *Lưu HSTHA.*

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Đại Lượng